Załącznik do Zarządzenia nr 0050.36. 2023

 Wójta Gminy Pacyna z dnia 10 maja 2023r.

**Pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości – dz. nr 118/1 obręb geodezyjny 0015 Remki**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) w związku z Uchwałą Nr 164/XXXIII/2022 Rady Gminy Pacyna z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargowym

**Wójt Gminy Pacyna**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – dz. nr 118/1 obręb geodezyjny 0015 Remki**

**§ 1.**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 118/1 obręb geodezyjny 0015 Remki o powierzchni 0,2628 ha, położona w Remkach, gm. Pacyna, dla której założona jest księga wieczysta nr PL1G/00010345/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Gostyninie, Wydz. IV Ksiąg Wieczystych. Działka stanowi grunty orne R III a z przeznaczone są na cele produkcji rolnej.
2. **Cena wywoławcza: 16 240,00 zł**
3. **Wadium: 1 624,00 zł**
4. **Ograniczenia nieruchomości, zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:** Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
5. Upublicznienie ogłoszenia przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronie [www.bip.pacyna.mazowsze.pl](http://www.bip.pacyna.mazowsze.pl) (zakładka przetargi), w prasie lokalnej oraz w sołectwie Remki.

§ 2.

1. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert:** oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/1” w sekretariacie Urzędu Gminy w Pacynie (pok. nr 11) lub przesłać na adres Urząd Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7, 09-541 Pacyna w terminie **do 12 czerwca 2023 r. do godz. 1000 ,** zgodnie z wzorem określonym w załączniku do niniejszego ogłoszenia.
2. **Oferta powinna zawierać:**
3. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej 1%.
7. kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

§ 3.

1. **Warunki przystąpienia do przetargu:**
2. złożenie pisemnej oferty z określeniem numeru działki,
3. wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
4. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium,
5. przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku: podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu. W przypadku gdy w imieniu oferenta występuje pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa.
6. **Wadium:** Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej **do 9 czerwca 2023** r. w pieniądzu w wysokości: 1 624,00 zł. (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100).
7. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Pacynie na rachunek: 78 9042 1084 0680 0143 2000 0010 BS Mazowsze O. w Pacynie z opisem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 118/1 obręb geodezyjny 0015 Remki”
8. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.
9. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Pacyna.
10. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
11. Sprzedający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu i miejsca przeprowadzenie przetargu oraz prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny o czym poinformuje na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej.
12. Termin i miejsce części jawnej przetargu: **Przetarg odbędzie się 12 czerwca 2023r. w Urzędzie Gminy w Pacynie, ul. Wyzwolenia 7 pok. nr 1 (sala posiedzeń) o godz. 10 15**
13. O miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pacynie na rachunek:78 9042 1084 0680 0143 2000 0010 BS Mazowsze O. w Pacynie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia aktu notarialnego.
15. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym koszty notarialne i koszty związane z postępowaniem wieczysto sądowym, ponosi nabywca.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pacynie pok. 8 lub pod nr tel. 24 2858045

Wójt Gminy Pacyna
(-) Krzysztof Woźniak

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Klauzula informacyjna.